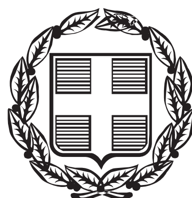


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 44**

10 Μαρτίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ5369/789/2015 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ163 Δήμου Καλλιθέας (Αγνώστου Στρατιώτη και Δοϊράνης).

Η ΑΣΚΟΥΣΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α΄) για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α΄) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ισχύει.

2. Την Πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015.

3. Το άρθρο 280 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α΄) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Το άρθρο 31 §1 του Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α΄) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

5. Το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α΄), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει μετά το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (Φ.Ε.Κ. 269Α΄) για «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις».

6. Το άρθρο 20 § 2.ε του Ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά το άρθρο 11 § 5 του Ν. 3212/2003, το άρθρο 31 § 2 του Ν. 4067/2012 και το άρθρο 62 § 2 του Ν. 4280/2014.

7. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 6 § 6 του Ν. 4315/2014 (Φ.Ε.Κ. 269Α΄).

8. Το άρθρο 3 του από 17.07/16.08.23 ν.δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 § 3 του Ν. 3212/2003.

9. Το Π.Δ. 135/2010 (Φ.Ε.Κ. 228Α΄) για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

10. Την υπ' αριθ. Φ39/5380/27.11.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 και 32 του Ν. 4030/2011 και του άρθρου 49 του Ν. 4042/2012» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά την υπ' αριθ. Φ28/2270/07.06.2013 απόφαση του ιδίου για «Τροποποίηση της υπ' αριθ.: Φ39/5380/27.11.2012 απόφασης μας περί συγκρότησης των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2011».

11. Το από 10.07.1907 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 137Α΄/12.07.1907) για την «Έγκριση σχεδίου επέκτασης της πόλεως Αθήνας προς τη Φαληρική ακτή».

12. Την υπ' αριθ. 397327/657/23.12.1986 (Φ.Ε.Κ. 233Δ΄/18.03.1987) απόφαση Νομάρχη Πειραιά για «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας με χαρα-

κτηρισμό τμήματος του ΟΤ163 σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου».

13. Το από 22.12.1995 (Φ.Ε.Κ. 145Δ΄/19.02.1996) Π.Δ. για «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής)».

14. Τη με αρ. 990/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς, με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

15. Τη με αρ. 4281/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία απορρίφθηκε αίτηση αναίρεσης του Δήμου Καλλιθέας κατά της υπ' αριθ. 990/2008 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς.

16. Την υπ' αριθ. πρωτ. Φ5369/4642/2013/08.01.2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών και την υπ' αριθ. Φ5369/3666/02.09.2014 συμπληρωματική της.

17. Το με αριθμό 5 πρακτικό επί του 2ου θέματος της 5ης/04.09.2014 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης και της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς την επιβολή εισφοράς σε γη, κατ' εφαρμογή του άρθρου 62 § 2 του Ν. 4280/2014, με το οποίο αντικαταστάθηκαν οι παρ. 1 και 2 του Ν. 4067/2012 και προστέθηκε εδάφιο στο τέλος της περίπτωσης της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 (πρόκειται για ρυμοτομική απαλλοτρίωση που δεν επιβλήθηκε με την αρχική ένταξη στο σχέδιο).

18. Το με αρ. πρωτ. Φ5369/4121/10.10.2014 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το Δήμο Καλλιθέας για δημοσιοποίηση της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., εντός της προθεσμίας του άρθρου 3 § 4 του από 17.07/16.08.1923 ν.δ/τος, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 13 § 3 του Ν. 3212/2003.

19. Το γεγονός ότι έχει παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 3 § 4 του από 17.07/16.08.1923 ν.δ/τος η οποία προστέθηκε με το άρθρο 13 § 3 του Ν. 3212/2003 και συνεπώς η διαδικασία συνεχίζεται χωρίς νέα γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ, σύμφωνα με την (16) σχετική γνωμοδότηση Σ.Υ.ΠΟ.Θ.Α.

20. Το με αρ. πρωτ. Δ5079/13.02.2014 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου, σύμφωνα με το οποίο η με αριθμό Κ.Α.Δ. 5079 απόφαση διαγράφεται, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 9 του Ν. 3469/2006.

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Σε εκτέλεση της με αριθ. 990/2008 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, αίρεται η απαλλοτρίωση, που είχε επιβληθεί σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 163 (συμβολή οδών Αγνώστου Στρατιώτη και Δοϊράνης) του Δήμου Καλλιθέας με την υπ' αριθ. 397327/657/23.12.1986 (Φ.Ε.Κ. 233Δ΄/18.03.1987) απόφαση Νομάρχη Πειραιά και με το από 22.12.1995 (Φ.Ε.Κ. 145Δ΄/19.02.1996) Π.Δ.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας στο χώρο της παρ. 1 της παρούσας απόφασης, με την κατάργηση του κοινοχρήστου χώρου - πλατείας και των πεζοδρόμων που την περιβάλλουν και τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο χώρο, χωρίς την επιβολή εισφοράς σε γη, σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Στο χώρο της παρ. 1 της παρούσας απόφασης καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στο υπόλοιπο Ο.Τ. 163 και σύμφωνα με τον ισχύοντα Ν.Ο.Κ.

4. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

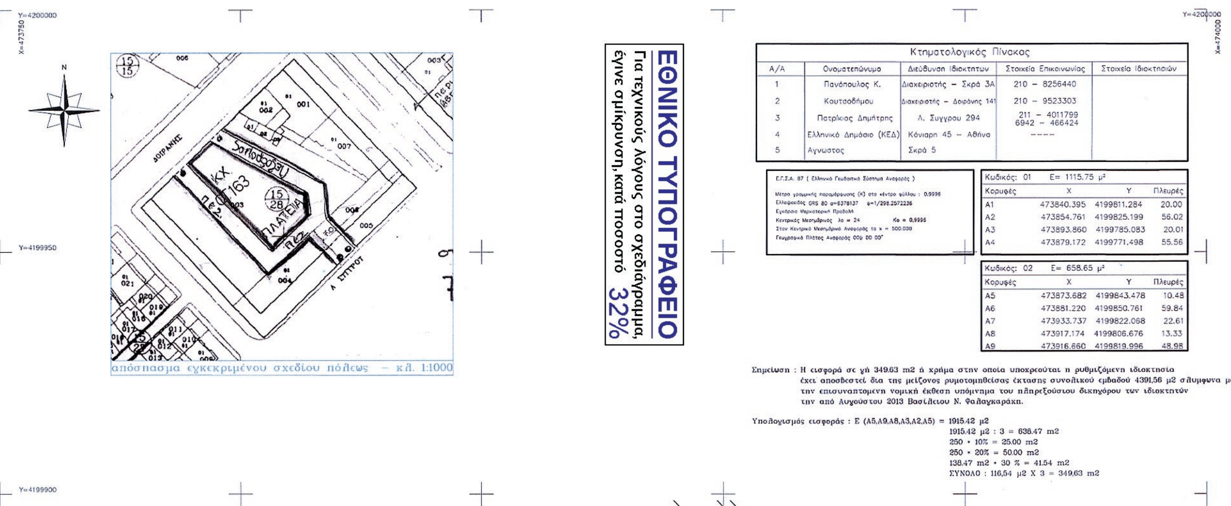
5. Μετά τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ., η απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το Ν. 3861/2010.

6. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.Κ.Α., εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 16 Φεβρουαρίου 2015

Η Ασκούσα καθήκοντα
Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Κτηματολογικός Πίνακας

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση Ιδιοκτητων	Στοιχεία Επικοινωνίας	Στοιχεία Ιδιοκτησιών
1	Πανόπουλος Κ.	Διαχειριστής – Σκρά 3Α	210 – 8256440	
2	Κουτσοδήμου	Διαχειριστής – Δοιράνης 141	210 – 9523303	
3	Πατρίκιος Δημήτρης	Λ. Συγγρου 294	211 – 4011799 6942 – 466424	
4	Ελληνικό Δημόσιο (ΚΕΔ)	Κόνιαρη 45 – Αθήνα	----	
5	Αγνωστος	Σκρά 5		

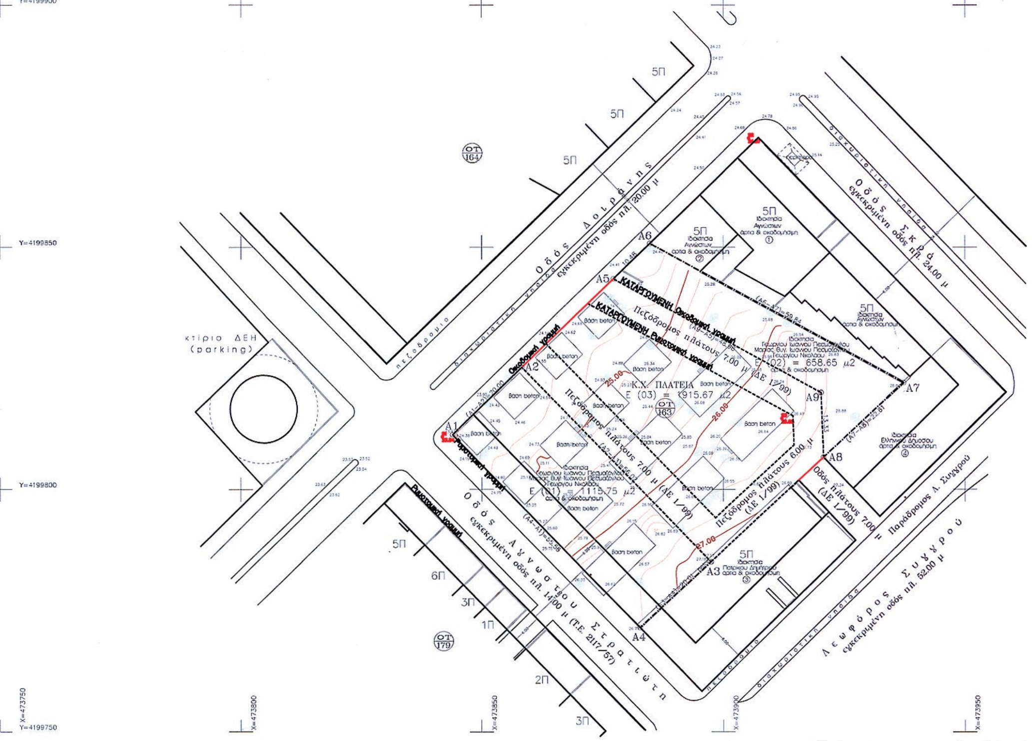
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0,9996
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το x = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"

Κωδικός: 01	Ε= 1115.75 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α1	473840.395	4199811.284	20.00
Α2	473854.761	4199825.199	56.02
Α3	473893.860	4199785.083	20.01
Α4	473879.172	4199771.498	55.56

Κωδικός: 02	Ε= 658.65 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α5	473873.682	4199843.478	10.48
Α6	473881.220	4199850.761	59.84
Α7	473933.737	4199822.068	22.61
Α8	473917.174	4199806.676	13.33
Α9	473916.660	4199819.996	48.98

Σημείωση : Η εισφορά σε γή 349.63 m2 ή χρήμα στην οποία υποχρεούται η ρυθμιζόμενη ιδιοκτησία έχει αποσβεστεί δια της μείζονος ρυμοτομηθείσας έκτασης συνολικού εμβαδού 4391,56 μ2 σύμφωνα με την επισυναπτομενη νομική έκθεση υπόμνημα του πληρεξούσιου δικηγόρου των ιδιοκτητών την από Αυγούστου 2013 Βασιλείου Ν. Φαλαγκαράκη.

Υπολογισμός εισφοράς : Ε (Α5,Α9,Α8,Α3,Α2,Α5) = 1915.42 μ2
1915.42 μ2 : 3 = 638.47 m2
250 • 10% = 25.00 m2
250 • 20% = 50.00 m2
138.47 m2 • 30 % = 41.54 m2
ΣΥΝΟΛΟ : 116,54 μ2 Χ 3 = 349,63 m2



1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 23/02/2013 και στο χρονικό διάστημα απο 10:00π.μ. έως 10:30π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού ΑΤΗΝ του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας JGC.
2. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός δέκτης της εταιρείας Ashtech με S/N: 201128090 με ακρίβειες μέτρησης 10mm + 1.0 ppm. Το αρχείο που παράχθηκε είναι το Trig_Kallithea.txt
Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός 630RK της εταιρείας Sokkia με S/N: 163125 με ακρίβειες μέτρησης 3mm + 2ppm στην μέτρηση μηκών και 6" στην μέτρηση γωνιών.
3. Τα όρια των ιδιοκτησιών υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες
4. Δεν έγινε έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας
5. Οι ρυμοτομικές & οικοδομικές γραμμές ετέθησαν επί του διαγράμματος όπως αυτές προκύπτουν βάσει του εγκεκριμένου ρυμοτομικου σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλλιθέας (ΦΕΚ 145Δ/96).

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλώνεται ότι οι ιδιοκτησίες με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1 & Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α5 του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δήμου Καλλιθέας στο ΟΤ 163.
Είναι άρτιες ως προς το εμβαδόν και οικοδομήσιμες κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως όπου το εν θέματι οικόπεδο, δεν ισχύουν οι διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφοράς σε γή και χρήμα.
Πλησίον αυτού δεν διέρχεται ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Εχουν εμβαδόν 1115.75 m2 & 658.65 m2 αντίστοιχα.
Δηλώνεται ότι το υπό άρση ΟΤ 163 δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν ευρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε προστατευόμενη περιοχή, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών, σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), άρθρα 18 & 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) και άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002)

Ο Μηχανικός

ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΣΤ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88387
ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 25 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 163 45

ΔΗΛΩΣΗ Ιδιοκτητών (ν4030/2011, αρθρο 9)

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι τα όρια που υπεδείχθησαν στον συντάκτη μηχανικό είναι τα ορθά. Την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας στο ΟΤ 163

Οι ιδιοκτήτες

Συνοδεύει την υπ' αρ. Θ. ...785/16.02.2015 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Ο Εισηγητής 18.02.15

Ο Δ/ντής 18/02/2015

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙ ΣΥΓΓΡΟΥ)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Αρτιότητα : Ε=250 m2
Ελ. Πρόσωπο : 13 m
Συντ. Δόμησης : 2.4 – ΓΟΚ 85
Κάλυψη & υψος : ΓΟΚ85 / ΝΟΚ12
Χρήση γης : Κέντρο Δήμου

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΠΡΟ 14-3-53
Αρτιότητα : 112.50 m2
Ελ. Πρόσωπο : 6 m
Φωταέριο
Αρχαιολογία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ)
ΦΕΚ 192Δ / 06, ΦΕΚ 71Δ / 90

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Αρτιότητα : Ε=200 m2
Ελ. Πρόσωπο : 10 m
Συντ. Δόμησης : 2.4 – ΓΟΚ 73
Κάλυψη : ΝΟΚ12 / πρ. 70%
Χρήση γης : Γενική κατοικία

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΠΡΟ 9/6/73
Αρτιότητα : 150.00 m2
Ελ. Πρόσωπο : 8 m
ΠΡΟ 14-3-53
Αρτιότητα : 112.50 m2
Ελ. Πρόσωπο : 6 m

εργοδότης : **ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ**

θεση : ΟΔΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ & ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΣΤΡΑΤΙΩΤΗ - ΟΤ 163 - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΑΤΤΙΚΗ

A. KARDITSAS Surveying and mapping AKSM

ομάδα μελέτης: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Τοπογραφος Μηχανικος ΕΜΠ

ειδος μελετης : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

τιτλος σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ημερομηνια: ΦΕΒ.2013 | κλιμακα: 1:500 | αρ. σχεδιου: TSp01

σφραγίδα - υπογραφή | θεώρηση

ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΣΤ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

παρνασσου 25
ηλιουπολη - 16345
τηλ fax : 2109702510
URL : www.aksm.gr
email : info@aksm.gr

Αριθμ. 20985 (2)

Απόδοση συμπληρωματικού προσωρινού καταθέματος υπέρ των αναγνωρισμένων δικαιούχων των ακινήτων που συμμετέχουν στον 1ο Αποσπασματικό διορθωτικό πίνακα συμπληρωματικής παρακατάθεσης, της προσωρινής αποζημίωσης και συντέλεσης της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Διαπλάτυνση του Οδικού τμήματος Ηράκλειο – Ισόπεδος Κόμβος Σταυρακίων, του Οδικού Άξονα Ηράκλειο – Αγ. Δέκα.», που κηρύχθηκε σύμφωνα με την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 762/ 11-4-2007, Φ.Ε.Κ. 189/14-5-2007 τ. Α.Α.Π.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 16 του Ν. 2882/ 2-2-2001 ΦΕΚ 17/6-2-2001/τ. Α΄ «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3582/07-06-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/ 07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το Π.Δ. 149/27-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 242/2010/τ. Α΄) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης.

4. Την 1100440/4-9-2014 (ΑΔΑ Ω4ΖΓ7ΛΚ-ΗΤΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης σχετικά με την έγκριση διάθεσης πίστωσης του έργου με τίτλο «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ – ΑΓΙΟΙ ΔΕΚΑ – ΒΙΑΝΝΟΣ – ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ (Π.Κ. 2102574) - Τέως κωδικός 2001ΕΠ00230024)» και Κ.Α. 2014ΕΠ00200008 της ΣΑΕΠ 002.

5. Την με αριθμό 34/2014 απόφαση του με Νο 8/2-6-2014 αποσπάσματος του πρακτικού του Περιφερειακού συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ ΒΙΥ17ΛΚ-8Ν5), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται ο από 30-4-2014 1ος Αποσπασματικός διορθωτικός Κτηματολογικός πίνακας και διάγραμμα της απαλλοτρίωσης του θέματος.

6. Την από 14-11-2014 σε ορθή επανάληψη της με αρ. πρωτ. 9037/21-7-2014 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της η άνω (εδάφιο 5) απόφαση. (ΑΔΑ 6ΣΞΨΟΠ1Θ-ΓΟΝ).

7. Την με αριθμό 352 /2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου με την οποία καθαρίσθηκαν οι προσωρινές τιμές μονάδος.

8. Τις με αριθμό 733/2010, 146/2012, 374/2012, 381/2012 και 950/2013 αναγνωριστικές - διορθωτικές Δικαστικές αποφάσεις.

9. Την με αρ. πρωτ. 911/17-5-2010 (σε ορθή επανάληψη) Βεβαίωση της Δ.Ε.Κ.Ε./ Περιφέρειας Κρήτης και της με αρ. πρωτ. 54744/22950/6-6-2012 Βεβαίωση της Δ.Τ.Ε./ Περιφέρειας Κρήτης.

10. Τον από 3-12-2014 «1ο Αποσπασματικό διορθωτικό πίνακα συμπληρωματικής παρακατάθεσης και της αντίστοιχης Δικαστικής δαπάνης», ο οποίος περιλαμβάνει τα ακίνητα με αριθμό Κτηματολογικού Πίνακα 88, 159Α, 159Β, 234, (259-260), 332 και 333, συντάχθηκε με βάση τα προηγηθέντα ανωτέρω με αρ. (4), (5), (6), (7), (8) και (9) στοιχεία και θεωρήθηκε την 3-12-2014 από την αναπληρώτρια Διευθύντρια της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης, Πολιτικό μηχανικό Ιερωνυμάκη – Κοπιδάκη Κέτη.

11. Το με αρ. πρωτ. 17083/6-02-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών έργων /Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο αποστάλθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το αριθ. 2150/31-12-2004 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης της ΔΟΥ Ηρακλείου ποσού 10.125,65 €, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα εν λόγω υπό απαλλοτρίωση ακίνητα, ότι οι διαφορές των προσωρινών αποζημιώσεων έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, με την έκδοση του Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, αριθ. 2150/31-12-2004, συνολικού ποσού δέκα χιλιάδων εκατό είκοσι πέντε ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά (10.125,65 €).

Οι αποζημιώσεις αυτές έχουν κατατεθεί υπέρ των αναγνωρισμένων δικαιούχων των ακινήτων που συμμετέχουν στον 1ο Αποσπασματικό διορθωτικό πίνακα συμπληρωματικής παρακατάθεσης, της προσωρινής αποζημίωσης και συντέλεσης της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Διαπλάτυνση του Οδικού τμήματος Ηράκλειο – Ισόπεδος Κόμβος Σταυρακίων, του Οδικού Άξονα Ηράκλειο – Αγ. Δέκα.», προς συμπλήρωση των αποζημιώσεων των απαλλοτριωθέντων ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Φεβρουαρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

Αριθμ. 20981 (3)

Απόδοση Συμπληρωματικού Προσωρινού καταθέματος υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου, προς πληρωμή των δικαστικών δαπανών για τα ακίνητα που συμμετέχουν στον 1ο Αποσπασματικό διορθωτικό πίνακα συμπληρωματικής παρακατάθεσης, της προσωρινής αποζημίωσης και συντέλεσης της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Διαπλάτυνση του Οδικού τμήματος Ηράκλειο – Ισόπεδος Κόμβος Σταυρακίων, του Οδικού Άξονα Ηράκλειο – Αγ. Δέκα.», που κηρύχθηκε σύμφωνα με την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 762/ 11-4-2007, Φ.Ε.Κ. 189 /14 -5 - 2007 τ. Α.Α.Π.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 16 του Ν. 2882/ 2-2-2001 ΦΕΚ 17/6-2-2001/τ. Α΄ «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3582/07-06-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/ 07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το Π.Δ. 149/27-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 242/2010/τ. Α΄) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης.

4. Την 1100440/4-9-2014 (ΑΔΑ Ω4ΖΓ7ΛΚ-ΗΤΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης σχετικά με την έγκριση διάθεσης πίστωσης του έργου με τίτλο «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ – ΑΓΙΟΙ ΔΕΚΑ – ΒΙΑΝΝΟΣ – ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ (Π.Κ. 2102574) - Τέως κωδικός 2001ΕΠ00230024)» και Κ.Α. 2014ΕΠ00200008 της ΣΑΕΠ 002.

5. Την με αριθμό 34/2014 απόφαση του με Νο 8/2-6-2014 αποσπάσματος του πρακτικού του Περιφερειακού συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ ΒΙΥ17ΛΚ-8Ν5), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται ο από 30-4-2014 1ος Αποσπασματικός διορθωτικός Κτηματολογικός πίνακας και διάγραμμα της απαλλοτρίωσης του θέματος.

6. Την από 14-11-2014 σε ορθή επανάληψη της με αρ. πρωτ. 9037/21-7-2014 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της η άνω (εδάφιο 5) απόφαση.(ΑΔΑ 6ΣΞΨΟΠ1Θ-ΓΟΝ).

7. Την με αριθμό 352 /2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου με την οποία καθαρίσθηκαν οι προσωρινές τιμές μονάδος.

8. Τις με αριθμό 733/2010, 146/2012, 374/2012, 381/2012 και 950/2013 αναγνωριστικές -διορθωτικές Δικαστικές αποφάσεις.

9. Την με αρ. πρωτ. 911/17-5-2010 (σε ορθή επανάληψη) Βεβαίωση της Δ.Ε.Κ.Ε./ Περιφέρειας Κρήτης και της με αρ. πρωτ. 54744/22950/6-6-2012 Βεβαίωση της Δ.Τ.Ε./ Περιφέρειας Κρήτης.

10. Τον από 3-12-2014 «1ο Αποσπασματικό διορθωτικό πίνακα συμπληρωματικής παρακατάθεσης και της αντίστοιχης Δικαστικής δαπάνης», ο οποίος περιλαμβάνει τα ακίνητα με αριθμό Κτηματολογικού Πίνακα 88, 159Α, 159Β, 234, (259-260), 332 και 333, συντάχθηκε με βάση τα προηγηθέντα ανωτέρω με αρ. (4), (5), (6), (7), (8) και (9) στοιχεία και θεωρήθηκε την 3-12-2014 από την αναπληρώτρια Διευθύντρια της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης, Πολιτικό μηχανικό Ιερωνυμάκη - Κοπιδάκη Κέτη.

11. Το με αρ. Πρωτ. 17083/6-02-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών έργων /Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο αποστάλθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το αριθ. 2151/31-12-2004 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης της ΔΟΥ Ηρακλείου ποσού 1.682,52 €, ειδοποιούμε:

Τους Δικηγόρους οι οποίοι παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που συμμετέχουν στον 1ο Αποσπασματικό διορθωτικό πίνακα συμπληρωματικής παρακατάθεσης, της προσωρινής αποζημίωσης και συντέλεσης της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Διαπλάτυνση του Οδικού τμήματος Ηράκλειο - Ισόπεδος Κόμβος Σταυρακίων, του Οδικού Άξονα Ηράκλειο - Αγ. Δέκα.», ότι οι διαφορές της δικηγορικής αμοιβής και των Δικαστικών εξόδων, έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου με την έκδοση του Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, αριθ. 2151/31-12-2004, συνολικού ποσού χιλίων εξακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα δύο λεπτά (1.682,52 €).

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Φεβρουαρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

Αριθμ. 335 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μώλου, στα Ο.Τ.Β1 και Β1α.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α΄/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. οικ. 98333/2817/4-9-2014 (ΦΕΚ 579/ΥΟΔΔ/24-9-14, ΑΔΑ: ΩΞΙΛ7ΛΗ-40Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/1929) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α΄/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/1985.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

9. Την αριθ. 60/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/193».

10. Τις αριθ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

11. Το από 14-12-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 96/Δ/20-2-1988) «έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος)».

12. Τις αριθ. 6/103/2014 και 15/183/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μώλου-Αγίου Κωνσταντίνου.

13. Το αριθ. 18184/22-10-14 έγγραφο του Δήμου Μώλου-Αγίου Κωνσταντίνου με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

14. Το 1/12-1-15 (θέμα 6ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας

Και επειδή

Α. Με την αριθ.6/103/9-4-14 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μώλου-Αγίου Κωνσταντίνου, αποφασίστηκε κατ' αρχήν η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Μώλου στα Ο.Τ. Β1 και Β1Α, ύστερα από αίτημα της Παναγιώτας Ντόκου και σύμφωνα με το από Φεβρουάριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Δερνιτσιώτη.

Η 6/103/14 απόφαση κοινοποιήθηκε με δικαστικό επιμελητή στους ενδιαφερόμενους και με την αριθ. 15/183/30-9-14 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαπιστώθηκε ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις και αποφασίστηκε η έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης.

Β. Με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται παράλληλη μετατόπιση της οδού που ευρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ.

Β1 και Β1Α και είναι κάθετη στην οδό Θερμοπυλών. Επίσης αυξάνεται το πλάτος της οδού αυτής από 6,0 μ. σε 8,30 μ. Με την αύξηση του πλάτους διευκολύνεται η κυκλοφορία των οχημάτων που ήταν προβληματική λόγω της κλειστής γωνίας που υπάρχει στην περιοχή και διατηρείται το ισοζύγιο κοινόχρηστων χώρων, αφού ο καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος έχει εμβαδόν 252,92 τ.μ. και ο νέος κοινόχρηστος χώρος έχει εμβαδόν 254,10 τ.μ.

Παράλληλα και επικουρικά, παύει να ρυμοτομείται η ιδιοκτησία της Ντόκου Παναγιώτας στο μέσον αυτής, και η ρυμοτόμηση γίνεται στο άκρο της ιδιοκτησίας, χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη ιδιοκτησία.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας με το αριθ. 1/12-1-15 (θέμα 6ο) πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

Δ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα.

Ε. Η προτεινόμενη τροποποίηση, αποτελεί σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Μώλου, Δήμου Μώλου-Αγίου Κωνσταντίνου, στα Ο.Τ. Β1 και Β1Α της πυκνοδομημένης περιοχής, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο από Φεβρουάριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα ΚΛ. 1:200, του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Δερνιτσιώτη.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Φεβρουαρίου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΑΝΙΔΑΣ

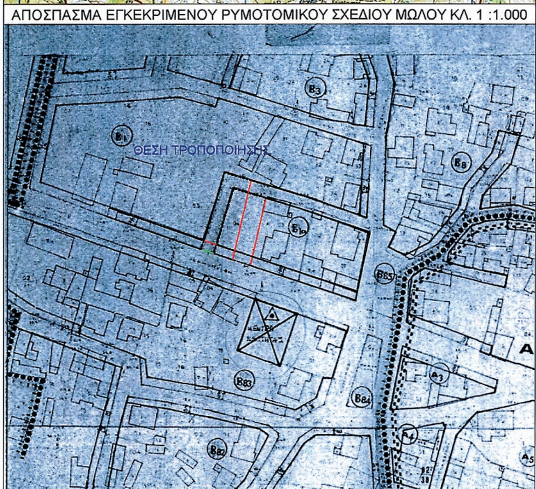
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛ. 1 :2.000

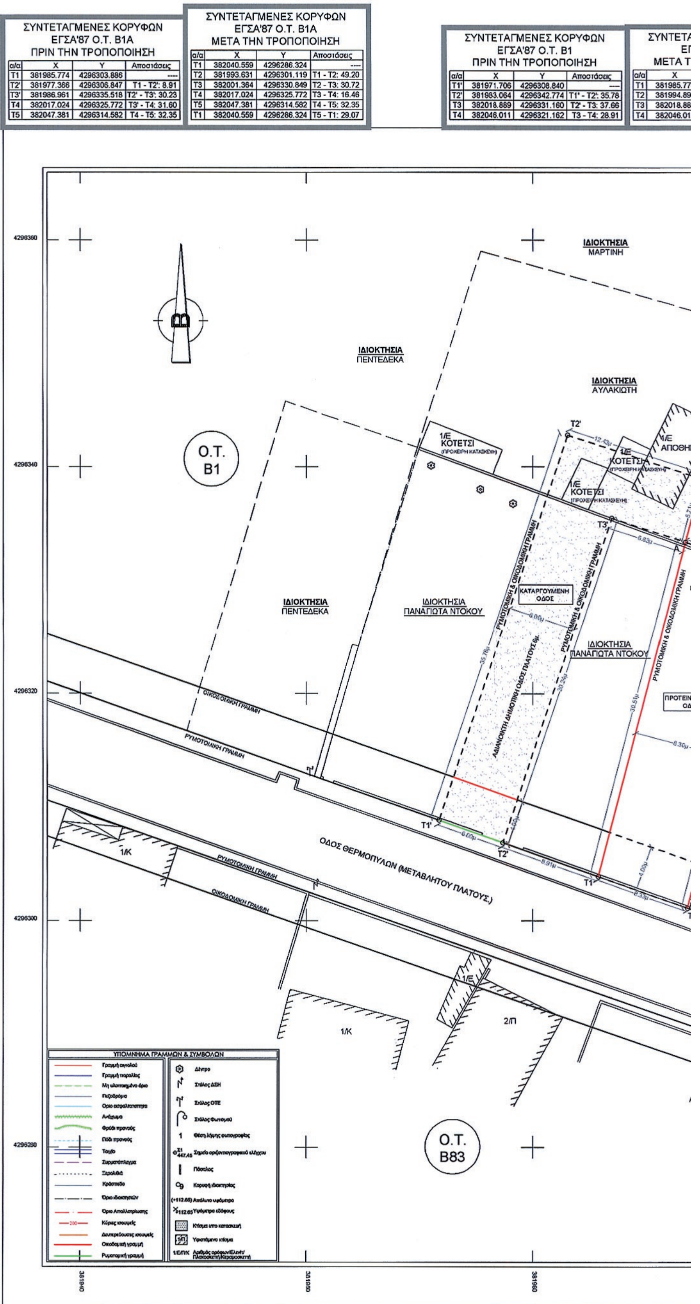


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:50.000 Φ.Χ. "ΣΤΥΛΙΣ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΩΛΟΥ ΚΛ. 1 :1.000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΓΣΑ'87 Ο.Τ. Β1Α
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	381985.774	4296303.886	----
T2'	381977.366	4296306.847	T1 - T2': 8.91
T3'	381986.961	4296335.518	T2' - T3': 30.23
T4	382017.024	4296325.772	T3' - T4: 31.60
T5	382047.381	4296314.582	T4 - T5: 32.35

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΓΣΑ'87 Ο.Τ. Β1Α
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	382040.559	4296286.324	----
T2	381993.631	4296301.119	T1 - T2: 49.20
T3	382001.364	4296330.849	T2 - T3: 30.72
T4	382017.024	4296325.772	T3 - T4: 16.46
T5	382047.381	4296314.582	T4 - T5: 32.35
T1	382040.559	4296286.324	T5 - T1: 29.07

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΓΣΑ'87 Ο.Τ. Β1
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1'	381971.706	4296308.840	---
T2'	381983.064	4296342.774	T1' - T2': 35.78
T3	382018.889	4296331.160	T2' - T3: 37.66
T4	382046.011	4296321.162	T3 - T4: 28.91

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΓΣΑ'87 Ο.Τ. Β1
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	381985.774	4296303.886	----
Τ2	381994.892	4296338.939	Τ1 - Τ2: 36.22
Τ3	382018.889	4296331.160	Τ2 - Τ3: 25.23
Τ4	382046.011	4296321.162	Τ3 - Τ4: 28.91

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΓΣΑ'87 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1'	381971.706	4296308.840	----
Τ2'	381983.064	4296342.774	Τ1' - Τ2': 35.78
Τ2	381994.892	4296338.939	Τ2' - Τ2: 12.43
Α	381993.454	4296333.413	Τ2 - Α: 5.71
Τ3'	381986.961	4296335.518	Α - Τ3': 6.83
Τ2'	381977.366	4296306.847	Τ3' - Τ2': 30.23
Τ1'	381971.706	4296308.840	Τ2' - Τ1': 6.00
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε = 252,92 τ.μ.			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΓΣΑ'87 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	381985.774	4296303.886	----
Α	381993.454	4296333.413	Τ1 - Α: 30.51
Τ3	382001.364	4296330.849	Α - Τ3: 8.31
Τ2	381993.631	4296301.119	Τ3 - Τ2: 30.72
Τ1	381985.774	4296303.886	Τ2 - Τ1: 8.33
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε = 254,10 τ.μ.			

Υπόμνημα Συστημάτων Αναφοράς

ΕΓΣΑ'87

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24ο 00' 00" με Κο=0,09996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται απο σταθερα σημεια του εγκεκριμενου σχεδιου και η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε παράλληλη απόσταση από τη ρυμοτομική
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΜΗ ΘΙΓΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
2/Π
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Τ1 Τ2 Τ3 Τ4 Τ5
1/Π
ΑΠΟΘΗΚΗ
1/Ε
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΙΣΤΟΛΗ ΔΡΟΣΟΥΛΑΣ
Ο.Τ.
Β1Α
1/Π
2/Π
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
2/Κ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΩΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΜΩΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ , Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ (Π.Δ. 14-12-1988 - ΦΕΚ 96 /Δ/20-2-1989)

ΤΟΜΕΑΣ Β

ΑΡΘΡΟ 2

- **I.** Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ). Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Κ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας ως ανωτέρο και επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία καταστημάτων, χρήσεων αναψυχής, γραφείων και αναψυκτηρίων.
- **II.** Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5) μ. , τριών (3) μ. , τεσσάρων (4) μ. , δέκα (10) μ. και δώδεκα (12) μ. όπως ειδικότερα φαίνεται στα συνοδεύοντα το παρόν διάταγμα διαγράμματα. Στο πρόσωπο του κοινοτικού καταστήματος καθορίζεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από τριών (3) μ. έως και δέκα (10) μ.
- **III.** Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί όροι δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α,Β,Γ, ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία :

α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν
Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα τέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια (200) τ.μ.

β) κατά την 25-7-1979 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19-7-79 π.δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) κατά την 2-7-1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15-6-1968 β.δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν ενενήντα (90) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγραφ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής

α) Για τον τομέα Α εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους .

β) Για τους τομείς Β και Γ : πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας τους.

5. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής

α) Για τον τομέα Γ συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα (1,40).

β) Για τον τομέα Β συντελεστής δόμησης ένα (1).

γ) Για τον τομέα Γ συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6.α) Κατ εξαίρεση των προηγούμενων παραγραφ. 4β και 5β, ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας των οικοπέδων και συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερα των διακοσίων (200) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) τ.μ.

β) Κατ εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4β και 5γ, ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους και συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20)για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων (200) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν εξήντα (160) τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5). Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος του κτιρίου προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μ.

8. Οι όροι δόμησης του νηπιαγωγείου, του κέντρου νεότητας και του Κοινοτικού καταστήματος ορίζονται ως εξής :
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του χώρου.
Μέγιστος συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΤΟΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ
Δ.Κ. ΜΩΛΟΥ ,
ΔΗΜΟΣ ΜΩΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ,
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΕΡΝΙΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν συνοδεύει
Τ. την .... υπ' αριθ. 335/15
απόφαση
Της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Λαμία: 17-2-2015
Ο Τεχνικός Υπάλληλος
Ο Δ/ντής
ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Χημ. Μηχ. με Α' β'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ -ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΔΕΡΝΙΤΣΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. UNIVERSITA DEGLI STUDI DI BOLOGNA
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 32939
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ 9 - 351 00 ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. 22310 43444 - 5 - 6

